

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 266./TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 10 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 05/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 391/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3069/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố biên Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2351, tờ bản đồ số 11 xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Có diện tích: 113,3m<sup>2</sup>, trong đó diện tích được cấp 113,3m<sup>2</sup>, không được cấp 0,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSHNO và QSDĐO số CI 528398, số vào sổ cấp GCN CT 35872 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/7/2017, bà Phạm Thị Minh Thu nhận chuyển nhượng ngày 10/01/2022.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 11 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 7 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 2A, đường N4, KDC Bửu Long, KP1, Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Đình Hoàng**